



WohnTraum Ratgeber

**Richtig starten & häufige Fehler vermeiden:
Schritt für Schritt zu Ihrem WohnTraum**



Mein ganz persönlicher WohnTraum

Der Kauf oder Bau eines Hauses gehört zu den größten Projekten im Leben. Viele, die diesen Traum hegen, fühlen sich mit seiner Ausführung erst einmal überfordert. Um dies zu verhindern, empfehlen wir Ihnen zu Beginn einen Beratungstermin in unserem WohnTraumCenter.

Unsere Kompetenz

Das Raiffeisen WohnTraumCenter ist die beste Wahl, wenn es um die Finanzierung Ihrer Immobilie, einer Eigentumswohnung, einem Grundstück oder eines Hauskaufs geht. Raiffeisen erfüllt mehr Wohnträume als jede andere Bank in Kärnten.

- Massgeschneiderte Finanzierung
- Förderung und Versicherung
- Entscheidung vor Ort und rasche Abwicklung
- Jahrelange Erfahrung und individuelle Beratung

Was wir Ihnen versprechen

- Wir verfügen über eigene Spezialisten, die sich intensiv mit diesen Themen befassen und daher Experten auf ihrem Gebiet sind.
- Wir treffen Entscheidungen direkt vor Ort. Damit garantieren wir Ihnen eine Finanzierungszusage binnen weniger Tage.
- Wir nehmen uns ausführlich Zeit, kümmern uns um alle Details und finden für Sie und Ihren Wohntraum die beste Finanzierungslösung.
- Wir begleiten Sie Schritt für Schritt zu Ihrem WohnTraum.



Die 5 häufigsten Fehler beim Hausbau!

Wenn die Finanzierung für den Hausbau steht und es endlich losgehen kann, gilt es, möglichst alles richtig zu machen. Zum Glück können Sie aus den Fehlern anderer sehr viel lernen. Wir haben die 5 häufigsten Irrtümer der Bauherren und -frauen ;-) für Sie zusammengefasst.

Fehler 1:

Unrealistischer Zeitplan

Auch wenn man nicht selbst handwerklich tätig wird: Hausbauen ist ein Vollzeitjob! Planen, Informieren, Kalkulieren ... bedenken Sie bereits zuvor, dass ein Hausbau Ihre gesamte Zeit in Anspruch nehmen wird. Rechnen Sie damit, dass immer wieder unvorhergesehene Zeitfresser dazwischenkommen, ob Handwerker, die auf sich warten lassen oder Entscheidungen, für die Sie länger brauchen. Planen Sie also genügend Zeitpuffer ein.

Fehler 2:

Zu wenig Information und Planung

Wenn das Auto kaputt ist, bringt man es in die Werkstatt. Auch beim Hausbau sollte man Experten zu Rate ziehen und das Ganze nicht auf eigene Faust machen. Eine vernünftige Planung spart nämlich Kosten und Ärger! Spezialisten auf diesem Gebiet (beispielsweise die BeraterInnen vom WohnTraumCenter) befassen sich intensiv und rund um die Uhr mit wichtigen Themen wie Förderungen, Absicherungen und Finanzierungslösungen.

Unser ganz klarer Tipp: Nehmen Sie diese Beratung eines Finanzierungsexperten aus Ihrem WohntraumCenter unbedingt in Anspruch!

Fehler 3:

Man mutet sich zu viel zu

Natürlich können Sie Eigenleistungen einbringen und damit die Baukosten Ihres Eigenheims reduzieren. Viele Bauherren unterschätzen jedoch den damit verbundenen Aufwand und können die geplanten Eigenleistungen nicht bewältigen. Versuchen Sie Ihr fachliches und physisches Können möglichst realistisch einzuschätzen.

Fehler 4:

Grundstückskauf

Grundwasserspiegel, Kontaminierung... Begriffe, die Sie noch nicht beachten? Sollten Sie aber! Denn bei beispielsweise zu hohem Grundwasserstand sind umfangreichere Isolierungsmaßnahmen notwendig, was zusätzliche Kosten verursacht. Am besten, man zeigt das Grundstück einem Baumeister oder Architekten.

Fehler 5:

Die Finanzierung

Eines der wichtigsten Themen beim Hausbau: die Finanzierung. Achten Sie unbedingt darauf, dass Sie genügend Eigenkapital haben. Ansonsten kann der Hausbau zu einer enormen Belastung werden. Außerdem sind die Kosten am Ende immer höher als ursprünglich geplant – auch wenn keine groben Fehler passieren. Man sollte daher unbedingt eine finanzielle Reserve von 20 Prozent einkalkulieren.

Damit Ihnen diese typischen Fehler nicht passieren und Sie bei der Finanzierung und bei anderen wichtigen Punkten alles richtig machen und beruhigt schlafen können, besuchen Sie am besten gleich Ihr WohnTraumCenter. Da sitzen die Profis rund ums Thema Bauen und Wohnen und helfen Ihnen sehr gerne weiter.



Das Beratungsgespräch

Es ist wichtig, dass Ihr WohnTraum gut durchdacht und geplant ist. Wir bieten Ihnen eine maßgeschneiderte Lösung. Wir sind vor Ort, entscheiden rasch. Wir haben kurze Wege und wir kennen den Markt.

Sie suchen die passende Finanzierung für Hausbau, Grundstück in Kärnten, Kauf einer Eigentumswohnung oder für die Modernisierung und Sanierung Ihrer Immobilie.

Was werden wir besprechen?

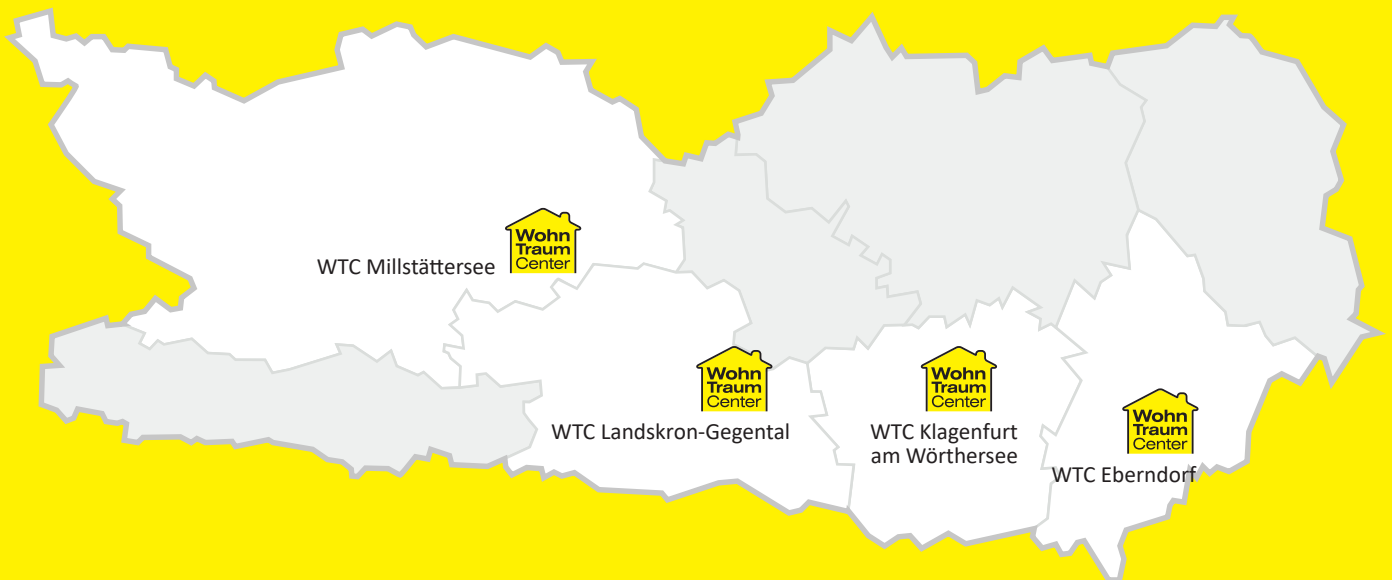
- Ihr Vorhaben (Kauf, Bau, Sanierung ...)
- Der Investitionsbedarf (Wie viel Geld wird dafür benötigt?)
- Eigenmittelanalyse (Welche Reserven stehen zur Verfügung?)
- Haushaltsrechner (Wie viel Rate kann ich mir leisten?)
- Eckpunkte der Finanzierung (Was ist Ihnen besonders wichtig?)
- Beispielrechnung für einen Kredit
- Fördermöglichkeiten (Welche Fördermöglichkeiten gibt es?)

Für unser Gespräch sollten Sie mindestens 1 bis 1,5 Stunden Zeit einplanen. Am Ende jedes Gespräches erhalten Sie eine schriftliche Zusammenfassung der Beratung.

Besuchen Sie unser WohnTraumCenter!
Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen

Schritt für Schritt zu Ihrem **WohnTraum**

**Das Raiffeisen WohnTraumCenter ist die Nr. 1
bei der Finanzierung Ihrer Immobilie in Kärnten.**



Raiffeisen WohnTraumCenter

Eberndorf

Bahnstraße 22 | 9141 Eberndorf
T +43 4236 2020 | rb.eberndorf@rbgk.raiffeisen.at

Klagenfurt am Wörthersee

Raiffeisenplatz 1 | 9020 Klagenfurt am Wörthersee
T +43 436 993 00-66792 | wohntraum@rbgk.raiffeisen.at

Landskron-Gegendtal

Ossiacherstraße 26 | 9523 Landskron-Gegendtal
T +43 4242 41700 | rb.landskron-gegendtal@rbgk.raiffeisen.at

Millstättersee

Hauptstraße 82 | 9871 Seeboden
T +43 4762 81197-47916 | thomas.schermann@rbgk.raiffeisen.at

